

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул.Улагашева, 12 в г.Горно-Алтайске Республики Алтай,
расположенный по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Улагашева, 12
от «26» января 2018 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Строительное управление №1»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СУ-1»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	649000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Алтай
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Горно-Алтайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чорос-Гуркина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 27
	1.2.9	Тип помещений	офис 306/2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	08.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8 (3854) 40-85-19
	1.4.2	Адрес электронной почты	su1-04@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.su1biysk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Котов
	1.5.2	Имя	Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Строительное управление №1» ООО «СУ-1»
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2204032090
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1072204017434
	2.1.3	Год регистрации	2007
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Кирпичный завод»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2204034266
	3.1.4	% голосов в органе управления	1,25%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кудинов
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления	98,75%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию				
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом	
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край	
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	4.1.1.4	Вид населенного пункта	город	
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта	Бийск	
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица	
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Трофимова	
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 17/2	
	4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	
	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.10.2014 г., 06.01.2015 г.	
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.11.2014 г.	
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 22304000-44	
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска	
		4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
		4.1.2.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
		4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
		4.1.2.4	Вид населенного пункта	город
		4.1.2.5	Наименование населенного пункта	Бийск
		4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
		4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Трофимова
		4.1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 17/3
		4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
		4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.02.2015 г.
		4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.01.2015 г.
		4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 22304000-2
		4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
		4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
		4.1.3.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
		4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
		4.1.3.4	Вид населенного пункта	город
		4.1.3.5	Наименование населенного пункта	Бийск
		4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
		4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ломоносова
		4.1.3.8	Тип здания (сооружения)	дом 32
		4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
		4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.11.2015 г.
	4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.10.2015 г.	
	4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-44 -2015	

4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.4.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом в г.Горно-Алтайске по ул.Проточная, 10/1, здание 2
4.1.4.2	Субъект Российской Федерации	Республика Алтай
4.1.4.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.4	Вид населенного пункта	город
4.1.4.5	Наименование населенного пункта	Горно-Алтайск
4.1.4.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Проточная
4.1.4.8	Тип здания (сооружения)	дом 10/1
4.1.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.06.2016 г.
4.1.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2015 г.
4.1.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-RU02301000-605-2015
4.1.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Горно-Алтайска
4.1.5.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.5.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.5.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.5.4	Вид населенного пункта	город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.5.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Васильева
4.1.5.8	Тип здания (сооружения)	дом 7
4.1.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.10.2015 г., 12.01.2016 г.
4.1.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.11.2015 г.
4.1.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22- RU22304000-47-2015
4.1.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.6.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.6.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.6.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.6.4	Вид населенного пункта	город
4.1.6.5	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Матросова
4.1.6.8	Тип здания (сооружения)	дом 31
4.1.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.09.2016 г.
4.1.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.07.2016 г.
4.1.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-24 -2016

4.1.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.7.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.7.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.7.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.7.4	Вид населенного пункта	город
4.1.7.5	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.7.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ломоносова
4.1.7.8	Тип здания (сооружения)	дом 40
4.1.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.06.2016 г., 15.12.2016 г.
4.1.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2016 г.
4.1.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-36-2016
4.1.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.8.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.8.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.8.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.8.4	Вид населенного пункта	город
4.1.8.5	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.8.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
4.1.8.8	Тип здания (сооружения)	дом 35/1
4.1.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.10.2016 г., 31.12.2016 г.
4.1.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.12.2016 г.
4.1.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-54-2016
4.1.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.9.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.9.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.9.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.9.4	Вид населенного пункта	город
4.1.9.5	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.9.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ломоносова
4.1.9.8	Тип здания (сооружения)	дом 40
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.03.2017 г.
4.1.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.01.2017 г.
4.1.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-1-2017
4.1.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.10.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом

4.1.10.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.10.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.10.4	Вид населенного пункта	город
4.1.10.5	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.10.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленинградская
4.1.10.8	Тип здания (сооружения)	дом 61
4.1.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.08.2017 г.
4.1.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2017 г.
4.1.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-4-2017
4.1.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.11.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.11.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.11.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.11.4	Вид населенного пункта	город
4.1.11.5	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.11.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленинградская
4.1.11.8	Тип здания (сооружения)	дом 59
4.1.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.02.2018 г.
4.1.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.07.2017 г.
4.1.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-12-2017
4.1.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.12.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.12.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.12.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.12.4	Вид населенного пункта	город
4.1.12.5	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.12.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
4.1.12.8	Тип здания (сооружения)	дом 35
4.1.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.08.2017 г., 13.02.2018 г.
4.1.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.11.2017 г.
4.1.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-26-2017
4.1.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является	Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
---	-------	---	--

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 2026.08-2016-2204032090-С-004
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	10.02.2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциации (союзы)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 250 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	225 307 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	108 941 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано

	7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
	7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10 Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься	Не применялись

		определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или со поручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или со поручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	-

	приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
<i>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</i>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Алтай
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Горно-Алтайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Улагашева
	9.2.10	Дом	12
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Улагашева, 12
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Проектная площадь жилого здания	8 608,40 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Ниже отм. 0.000 – монолитные железобетонные. Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В30 морозостойкостью F150 водонепроницаемостью W6. Армирование отдельными стержнями класса АIII с ячейкой 200x200 мм из стали 25Г2С по ГОСТ 5781-82* и класса АI из стали Ст 3 сп по ГОСТ 5781-82*. Утепление ниже отметки земли - экструзионный пенополистирол «Пеноплекс Фундамент» $\gamma=30\text{кг/м}^3$ по ТУ 5767-006-54349294-2014, толщиной 40 мм; выше отметки земли – плиты из базальтовой ваты «ТЕХНОФАС ЭКСТРА» $\gamma=80-100\text{кг/м}^3$ по ТУ 5662-010-74182181-2012, толщиной 50 мм с декоративной цементно – перезитовой

			<p>штукатуркой. Стены жестко соединены с монолитной железобетонной плитой перекрытия над подвалом, с монолитными железобетонными колоннами, ригелями и монолитным железобетонным ленточным фундаментом. Подпорные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В20 морозостойкостью F150 водонепроницаемостью W6, армированные отдельными стержнями класса АIII и АI ГОСТ5781-82*. Под подошвой стен выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5.</p> <p>Выше отм. 0.000 – бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич). Наружные стены – многослойные, из кирпича керамического полнотелого марки из керамического кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012, для цокольной части стен марки КР-р-по 250x120x65 1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки 100 морозостойкостью F35 с пластифицирующими добавками, с утеплением минеральными плитами из базальтовой ваты «ТЕХНОФАС ЭКСТРА» $\gamma=80-100$ кг/м³ по ТУ 5662-010-74182181-2012 толщиной 130 мм и 160мм (санузлы). Толщина наружных ограждающих конструкций принята в соответствии со СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Для облицовки стен использовать декоративную цементно-цеорезитовую штукатурку. Стены армированы сеткой СГ-1 по серии 2.130-6 с выпуск 1 через 600 мм. В наружных и внутренних стенах предусмотрены вертикальные железобетонные сердечники из бетона класс В15 морозостойкостью F50, армированные отдельными стержнями из арматуры класса АIII и АI по ГОСТ 5781-82*, соединенные с горизонтальными железобетонными поясами. Кирпичная кладка запроектирована по временному сопротивлению осевому растяжению по неперевязанным швам I категории с $R_t > 180$кПа. Внутренние стены - толщиной 380мм из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 с пластифицирующими добавками.</p>
	9.2.22	Материал перекрытий	<p>Ниже отм. 0.000 – монолитные железобетонные. Выше отм. 0.000 – сборные железобетонные.</p> <p>Перекрытие над подвалом под многоэтажной частью дома - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В30 с армированием в верхней и</p>

			<p>нижней зоне отдельными стержнями класса АIII ГОСТ5781-82* с ячейкой 200x200 мм. Утепление экструзионным пенополистиролом марки «Пеноплекс 45» по ТУ 5767-006-56925804-2007 толщиной 40 мм.</p> <p>Перекрытие под тротуаром (оси Ж-К/1-14 и 15-16/А-П) - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В30 морозостойкостью F150 водонепроницаемостью W6. Армирование отдельными стержнями класса АIII ГОСТ5781-82* с ячейкой 200x 200мм. Утепление экструзионным пенополистиролом марки «ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300» $\gamma=28-32$ кг/м³ по СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 110 мм. Плита перекрытия жестко заделана в монолитные железобетонные ригели и монолитные железобетонные стены подвала. Ригели в продольном и поперечном направлении, жестко заделаны в монолитные железобетонные колонны и стены.</p> <p>Панели перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты в сейсмическом исполнении производства «Майминского завода железобетонных изделий «Магис».</p> <p>Монолитные участки - из бетона класса В15 морозостойкостью F50 армированные отдельными стержнями класса АIII и АI по ГОСТ 5781-82* и арматурными сетками по ГОСТ23279-2012. В уровне перекрытий устраиваются монолитные железобетонные антисейсмические пояса по всем продольным и поперечным стенам из бетона класса В15 морозостойкостью F50 высотой 220мм. Армирование плоскими каркасами из арматуры класса АIII по ГОСТ5781-82* в соответствии серии 2.140-5с выпуск 1. Антисейсмические пояса верхнего этажа связываются с нижележащей кирпичной кладкой вертикальными выпусками арматуры.</p> <p>Перекрытия над проходом - утеплить экструзионным пенополистиролом «Пеноплекс 45» по ТУ 5767-006-56925804-2007 толщиной 160 мм.</p> <p>Плиты лоджий - сборные железобетонные плиты производства «Майминского завода железобетонных изделий «Магис» и монолитные железобетонные из бетона класса В15 морозостойкостью F150 водонепроницаемостью W4. Армирование в нижней зоне и в верхней зоне отдельными стержнями з арматуры класса АIII по ГОСТ 5781-82.</p>
--	--	--	---

	9.2.23	Класс энергоэффективности	А - «очень высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «БийскСтройИзыскания»
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	-
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2234014732
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью «Промгражданпроект»
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	-
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2204023634
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.06.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04-2-1-2-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0411165792
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	04-RU02301000-5062-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.01.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 23.09.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор на аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3140
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.09.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.09.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.04.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Горно-Алтайска
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	04:11:020132:244
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	4 470 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Внутренний подъезд к участку обеспечен со стороны ул. Улагашева. Транспортная сеть в районе проектирования хорошо развита и представлена дорогами общего пользования преимущественно с асфальтовым покрытием.</p> <p>Благоустройство территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство автопроездов; -устройство пешеходных тротуаров, обеспечивающих беспрепятственный доступ населения к жилому дому с плиточным покрытием. <p>Автопроезды и площадка для автомобилей предусмотрены из: «Брусчатка» 2П6 по ТУ 5746-002-57345150-2004 0,06м; песок по ГОСТ 8736-2014 0,10м; гравийно-песчаная смесь (ГПС) по ГОСТ 25607-2009 0,30м; по уплотненному щебнем грунту (коэф. уплотнения 1,0-0,95) 0,05м; по уплотненному грунту (коэф. уплотнения 1,0-0,98), с бордюром из бортового камня БР 1003015 ГОСТ 6665-91.</p> <p>Проезды шириной 4,20 предусматриваются как для обслуживания жилого дома, так и для проезда пожарной техники.</p> <p>Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: 5% (продольный) и 2% (поперечный); В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней принята не более 0,015м.</p> <p>Уклоны по спланированным проездам приняты от 4 % до 60 %.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	<p>Благоустройство территории включает устройство гостевой стоянки на 9 машино-мест и 1 место для автотранспортных средств инвалидов (10%).</p> <p>Место для личного автотранспорта инвалидов размещено вблизи входа доступного для инвалидов, не далее 50м. Размер зоны для парковки автомобиля инвалида предусмотрен 6,0х3,6 м.</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья, пешеходные дорожки и тротуары предусмотрены из: плиты бетонные по ГОСТ 17608-91 0,05м; песок по ГОСТ 8736-2014 0,10м по уплотненному грунту, с бордюром из бортового камня БР 100208 ГОСТ 6665-91.</p> <p>Спортивная и детская площадка из: спецсмеси 0,08м (отсев); ГПС по ГОСТ 25607-2009 0,12м по уплотненному грунту.</p> <p>Площадки: для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей оборудованы малыми архитектурными формами производственной компании «Алтаймастер» г. Барнаул.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора твердых бытовых отходов применяются стандартные металлические контейнеры с крышкой. Площадка для мусорных контейнеров приподнята над проездом на 0.1м и огорожена с трех сторон стриженными кустарниками.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение площадки включает в себя посадку деревьев (береза пушистая, сосна обыкновенная, рябина обыкновенная), кустарников (можжевельник обыкновенный, миндаль низкий, жимолость душистая вьющаяся, лох колючий стриженный), устройство газона.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Принятые проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», соответствуют СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на гостевой стоянке предусмотрено 1 место для транспортного средства МГН длиной 6,0 м, шириной 3,6 м; - ширина пешеходного пути в пределах прямой видимости 1,5 м; - продольный уклон путей движения 4 %, поперечный - 2%; - при устройстве съезда с тротуара на проезд уклон пандуса 1:12; - пониженный бордюр покрывается желтой краской; - перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м; - наружные лестницы имеют поручни; - ширина лестничных маршей открытых лестниц 2,64 м; - покрытие пешеходных дорожек - бетонная тротуарная плитка, швы между плитками не более 0,015м; <p>Оборудованные места отдыха на территории не предусматриваются, т.к. длина пути менее 100 м.</p> <p>В здание многоквартирного жилого</p>

			<p>дома предусматривается доступ МГН (М1, М2, М3) в количестве 3 человек на первый этаж.</p> <p>Доступ МГН в здание организуется через три главных входа (в осях «4-6», «10-12», «Г-Е»).</p> <p>Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают безопасное перемещение инвалидов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крыльца главных входов оборудованы тремя пандусами с уклоном 1:10; - глубина входного тамбура 1,5 м, ширина 2,93 м; - входные двери предусмотрены шириной 1,51 м; - высота элементов порога входных дверей не превышает 0,014 м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		<p>Наружное освещение придомовой территории выполняется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уличными настенными светильниками ЖБУ70 с лампами ДНаТ, с креплением на фасад на высоту (от спланированной отм. земли) 5 м.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		<p>Отвод поверхностных вод с территории предусматривается в закрытую систему ливневой канализации города по корытам проездов в дождеприемники, предусмотренные на территории земельного участка, с устройством локальных очистных сооружений (вихревого сепаратора «HELYX» для очистки дождевых, поверхностных и талых вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов) согласно техническим условиям на организацию водоотвода с отведенной и прилегающей территории.</p> <p>Организация рельефа выполнена в красных горизонталях.</p> <p>Вертикальная планировка выполнена с учетом условий, благоприятных для движения пешеходов, подъезда автотранспорта к зданиям и площадкам, отвода поверхностных вод.</p> <p>Проектом вертикальной планировки предусматривается устройство подпорных стенок и пандусов.</p> <p>По периметру территории жилого дома предусмотрены подпорные стены с металлическим решетчатым ограждением h=2,0 м фирмы «Алтаймастер».</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Горно-Алтайское жилищно-коммунальное хозяйство»

14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0411160924
14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.02.2017 г.
14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	152
14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев со дня заключения договора о подключении (договор №334/К13 от 13.04.17 г.)
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 434 312,45 руб.
14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Горно-Алтайское жилищно-коммунальное хозяйство»
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0411160924
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.02.2017 г.
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	152
14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев со дня заключения договора о подключении (договор №334/К13 от 13.04.17 г.)
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 224,26 руб.
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водопроводно-канализационное хозяйство»
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0411122728
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2017
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1/1
14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 31.12.2018 г.
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	355 789,83 руб.
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	Акционерное общество

	обеспечения	
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водопроводно-канализационное хозяйство»
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0411122728
14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2017
14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1
14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 31.12.2018 г.
14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12 259,73 руб.
14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Горно-Алтайское городское предприятие электрических сетей»
14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0400000157
14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2017 г.
14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04-01/11375
14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года со дня заключения договора о подключении (договор № 1387-Ю от 09.11.17 г.)
14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16 410,00 руб.
14.1.6.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.1.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное бюджетное учреждение
14.1.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Городское хозяйство и лесничество»
14.1.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0411130373
14.1.6.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.02.2017 г.
14.1.6.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
14.1.6.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.6.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
14.2. О планируемом подключении к		

сетям связи

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Сибирь» Алтайский филиал Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Горно-Алтайск
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	Количество жилых помещений	52
	15.1.2.2	Количество нежилых помещений в виде подземной автостоянки для легковых автомобилей	35
	15.1.2.2.1	в том числе машино-мест	35
	15.1.2.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь комнат, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	138,54	4	1	33,70	Кухня	16,90
						2	16,38	Ванная	8,76
						3	15,11	Санузел	1,95
						4	14,56	Прихожая с коридором	23,45
								Кладовая	3,80
								Кладовая	3,93
								Лоджия	9,65
								Лоджия	10,16
2	Жилое	1	1	90,80	2	1	16,34	Кухня-столовая	29,85
						2	16,50	Ванная	5,62
								Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	15,70
								Кладовая	4,49
								Лоджия	9,14
3	Жилое	2	1	90,80	2	1	16,34	Кухня-столовая	29,85
						2	16,50	Ванная	5,62
								Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	15,70
								Кладовая	4,49
								Лоджия	9,14
4	Жилое	2	1	44,51	1	1	14,37	Кухня	15,03
								Ванная с санузлом	5,62
								Прихожая	6,42
								Кладовая	3,07
								Лоджия	8,88
5	Жилое	2	1	138,54	4	1	33,70	Кухня	16,90
						2	16,38	Ванная	8,76

						3	15,11	Санузел	1,95
						4	14,56	Прихожая с коридором	23,45
								Кладовая	3,80
								Кладовая	3,93
								Лоджия	9,65
								Лоджия	10,16
6	Жилое	3	1	90,80	2	1	16,34	Кухня-столовая	29,85
						2	16,50	Ванная	5,62
								Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	15,70
								Кладовая	4,49
								Лоджия	9,14
								Лоджия	5,33
7	Жилое	3	1	44,51	1	1	14,37	Кухня	15,03
								Ванная с санузлом	5,62
								Прихожая	6,42
								Кладовая	3,07
								Лоджия	8,88
8	Жилое	3	1	138,54	4	1	33,70	Кухня	16,90
						2	16,38	Ванная	8,76
						3	15,11	Санузел	1,95
						4	14,56	Прихожая с коридором	23,45
								Кладовая	3,80
								Кладовая	3,93
								Лоджия	9,65
								Лоджия	10,16
9	Жилое	4	1	90,80	2	1	16,34	Кухня-столовая	29,85
						2	16,50	Ванная	5,62
								Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	15,70
								Кладовая	4,49
								Лоджия	9,14
								Лоджия	5,33
10	Жилое	4	1	44,51	1	1	14,37	Кухня	15,03
								Ванная с санузлом	5,62
								Прихожая	6,42
								Кладовая	3,07
								Лоджия	8,88
11	Жилое	4	1	138,54	4	1	33,70	Кухня	16,90
						2	16,38	Ванная	8,76
						3	15,11	Санузел	1,95
						4	14,56	Прихожая с коридором	23,45
								Кладовая	3,80
								Кладовая	3,93
								Лоджия	9,65
								Лоджия	10,16
12	Жилое	5	1	90,80	2	1	16,34	Кухня-столовая	29,85
						2	16,50	Ванная	5,62
								Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	15,70
								Кладовая	4,49
								Лоджия	9,14
								Лоджия	5,33
13	Жилое	5	1	44,51	1	1	14,37	Кухня	15,03
								Ванная с санузлом	5,62
								Прихожая	6,42

								Кладовая	3,07
								Лоджия	8,88
14	Жилое	5	1	138,54	4	1	33,70	Кухня	16,90
						2	16,38	Ванная	8,76
						3	15,11	Санузел	1,95
						4	14,56	Прихожая с коридором	23,45
								Кладовая	3,80
								Кладовая	3,93
								Лоджия	9,65
								Лоджия	10,16
15	Жилое	1	2	90,54	3	1	19,13	Кухня	16,50
						2	15,28	Ванная	5,62
						3	14,02	Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	14,65
								Кладовая	3,04
								Лоджия	9,14
								Лоджия	5,33
16	Жилое	1	2	88,78	3	1	18,25	Кухня	12,65
						2	15,75	Ванная	5,62
						3	16,50	Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	14,72
								Кладовая	2,99
								Лоджия	9,67
								Лоджия	5,33
17	Жилое	2	2	106,41	3	1	18,25	Кухня	12,65
						2	15,75	Ванная	5,62
						3	29,35	Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	14,72
								Кладовая	2,99
								Кладовая	4,78
								Лоджия	9,67
								Лоджия	5,33
18	Жилое	2	2	44,51	1	1	14,37	Кухня	15,03
								Ванная с санузелом	5,62
								Прихожая	6,42
								Кладовая	3,07
								Лоджия	8,88
19	Жилое	2	2	90,54	3	1	19,13	Кухня	16,50
						2	15,28	Ванная	5,62
						3	14,02	Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	14,65
								Кладовая	3,04
								Лоджия	9,14
								Лоджия	5,33
20	Жилое	3	2	106,41	3	1	18,25	Кухня	12,65
						2	15,75	Ванная	5,62
						3	29,35	Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	14,72
								Кладовая	2,99
								Кладовая	4,78
								Лоджия	9,67
								Лоджия	5,33
21	Жилое	3	2	44,51	1	1	14,37	Кухня	15,03
								Ванная с санузелом	5,62
								Прихожая	6,42
								Кладовая	3,07
								Лоджия	8,88

22	Жилое	3	2	90,54	3	1	19,13	Кухня	16,50
						2	15,28	Ванная	5,62
						3	14,02	Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	14,65
								Кладовая	3,04
								Лоджия	9,14
								Лоджия	5,33
23	Жилое	4	2	106,41	3	1	18,25	Кухня	12,65
						2	15,75	Ванная	5,62
						3	29,35	Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	14,72
								Кладовая	2,99
								Кладовая	4,78
								Лоджия	9,67
24	Жилое	4	2	44,51	1	1	14,37	Кухня	15,03
								Ванная с санузелом	5,62
								Прихожая	6,42
								Кладовая	3,07
								Лоджия	8,88
								Лоджия	5,33
								Лоджия	5,33
25	Жилое	4	2	90,54	3	1	19,13	Кухня	16,50
						2	15,28	Ванная	5,62
						3	14,02	Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	14,65
								Кладовая	3,04
								Лоджия	9,14
								Лоджия	5,33
26	Жилое	5	2	106,41	3	1	18,25	Кухня	12,65
						2	15,75	Ванная	5,62
						3	29,35	Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	14,72
								Кладовая	2,99
								Кладовая	4,78
								Лоджия	9,67
27	Жилое	5	2	44,51	1	1	14,37	Кухня	15,03
								Ванная с санузелом	5,62
								Прихожая	6,42
								Кладовая	3,07
								Лоджия	8,88
								Лоджия	5,33
								Лоджия	5,33
28	Жилое	5	2	90,54	3	1	19,13	Кухня	16,50
						2	15,28	Ванная	5,62
						3	14,02	Санузел	2,30
								Прихожая с коридором	14,65
								Кладовая	3,04
								Лоджия	9,14
								Лоджия	5,33
29	Жилое	1	3	89,08	3	1	16,07	Кухня	13,53
						2	14,68	Ванная	5,65
						3	12,70	Санузел	1,97
								Прихожая с коридором	21,96
								Кладовая	2,52
								Лоджия	9,98
								Лоджия	5,33
30	Жилое	1	3	84,72	3	1	17,45	Кухня	12,91
						2	12,70	Ванная	5,65
						3	14,68	Санузел	1,97

								Прихожая с коридором	16,84
								Кладовая	2,52
								Лоджия	9,98
								Лоджия	9,65
						1	20,48	Кухня	13,01
31	Жилое	1	3	62,58	2	2	14,90	Ванная с санузлом	5,80
								Прихожая	8,39
								Лоджия	6,96
								Лоджия	5,20
						1	20,48	Кухня	14,24
						2	14,90	Ванная с санузлом	6,11
32	Жилое	1	3	68,19	2			Прихожая	10,50
								Кладовая	1,96
								Лоджия	7,47
								Лоджия	5,20
						1	20,48	Кухня	13,01
						2	14,90	Ванная с санузлом	5,80
33	Жилое	2	3	62,58	2			Прихожая	8,39
								Лоджия	6,96
								Лоджия	5,20
						1	20,48	Кухня	14,24
						2	14,90	Ванная с санузлом	6,11
34	Жилое	2	3	68,19	2			Прихожая	10,50
								Кладовая	1,96
								Лоджия	7,47
								Лоджия	5,20
						1	21,70	Кухня-ниша	8,69
								Ванная с санузлом	5,57
35	Жилое	2	3	44,92	1			Прихожая	6,32
								Кладовая	2,64
								Лоджия	8,88
						1	16,07	Кухня	13,53
						2	27,53	Ванная	5,65
						3	12,70	Санузел	1,97
								Прихожая с коридором	21,96
36	Жилое	2	3	106,71	3			Кладовая	2,52
								Кладовая	4,78
								Лоджия	9,98
								Лоджия	5,33
						1	17,45	Кухня	12,91
						2	12,70	Ванная	5,65
						3	14,68	Санузел	1,97
37	Жилое	2	3	84,72	3			Прихожая с коридором	16,84
								Кладовая	2,52
								Лоджия	9,98
								Лоджия	9,65
						1	20,48	Кухня	13,01
						2	14,90	Ванная с санузлом	5,80
38	Жилое	3	3	62,58	2			Прихожая	8,39
								Лоджия	6,96
								Лоджия	5,20
						1	20,48	Кухня	14,24
						2	14,90	Ванная с санузлом	6,11
39	Жилое	3	3	68,19	2			Прихожая	10,50
								Кладовая	1,96

								Лоджия	7,47
								Лоджия	5,20
40	Жилое	3	3	44,92	1	1	21,70	Кухня-ниша	8,69
								Ванная с санузлом	5,57
								Прихожая	6,32
								Кладовая	2,64
								Лоджия	8,88
41	Жилое	3	3	106,71	3	1	16,07	Кухня	13,53
						2	27,53	Ванная	5,65
						3	12,70	Санузел	1,97
								Прихожая с коридором	21,96
								Кладовая	2,52
								Кладовая	4,78
								Лоджия	9,98
42	Жилое	3	3	84,72	3	1	17,45	Кухня	12,91
						2	12,70	Ванная	5,65
						3	14,68	Санузел	1,97
								Прихожая с коридором	16,84
								Кладовая	2,52
								Лоджия	9,98
								Лоджия	9,65
43	Жилое	4	3	62,58	2	1	20,48	Кухня	13,01
						2	14,90	Ванная с санузлом	5,80
								Прихожая	8,39
								Лоджия	6,96
								Лоджия	5,20
44	Жилое	4	3	68,19	2	1	20,48	Кухня	14,24
						2	14,90	Ванная с санузлом	6,11
								Прихожая	10,50
								Кладовая	1,96
								Лоджия	7,47
								Лоджия	5,20
45	Жилое	4	3	44,92	1	1	21,70	Кухня-ниша	8,69
								Ванная с санузлом	5,57
								Прихожая	6,32
								Кладовая	2,64
								Лоджия	8,88
46	Жилое	4	3	106,71	3	1	16,07	Кухня	13,53
						2	27,53	Ванная	5,65
						3	12,70	Санузел	1,97
								Прихожая с коридором	21,96
								Кладовая	2,52
								Кладовая	4,78
								Лоджия	9,98
47	Жилое	4	3	84,72	3	1	17,45	Кухня	12,91
						2	12,70	Ванная	5,65
						3	14,68	Санузел	1,97
								Прихожая с коридором	16,84
								Кладовая	2,52
								Лоджия	9,98
								Лоджия	9,65
48	Жилое	5	3	62,58	2	1	20,48	Кухня	13,01
						2	14,90	Ванная с санузлом	5,80
								Прихожая	8,39

			1					Лоджия	6,96
								Лоджия	5,20
						1	20,48	Кухня	14,24
49	Жилое	5	3	68,19	2	2	14,90	Ванная с санузлом	6,11
								Прихожая	10,50
								Кладовая	1,96
								Лоджия	7,47
								Лоджия	5,20
						1	21,70	Кухня-ниша	8,69
								Ванная с санузлом	5,57
50	Жилое	5	3	44,92	1			Прихожая	6,32
								Кладовая	2,64
								Лоджия	8,88
						1	16,07	Кухня	13,53
						2	27,53	Ванная	5,65
						3	12,70	Санузел	1,97
								Прихожая с коридором	21,96
51	Жилое	5	3	106,71	3			Кладовая	2,52
								Кладовая	4,78
								Лоджия	9,98
								Лоджия	5,33
						1	17,45	Кухня	12,91
						2	12,70	Ванная	5,65
						3	14,68	Санузел	1,97
								Прихожая с коридором	16,84
52	Жилое	5	3	84,72	3			Кладовая	2,52
								Лоджия	9,98
								Лоджия	9,65

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
2	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
3	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
4	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
5	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
6	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
7	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
8	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
9	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
10	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
11	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
12	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
13	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
14	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
15	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-

16	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
17	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
18	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
19	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
20	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
21	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
22	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
23	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
24	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
25	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
26	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
27	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
28	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
29	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
30	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
31	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
32	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
33	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
34	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-
35	Нежилое. Машино-место	Отм. - 3,780. Подвал	-	12,5	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	Отм. - 3,780. Подвал	Нежилое	5,43
2	Тамбур-шлюз	Отм. - 3,780. Подвал	Нежилое	5,43
3	Тамбур-шлюз	Отм. - 3,780. Подвал	Нежилое	5,43
4	Электрощитовая	Отм. - 3,780. Подвал	Нежилое	5,13
5	Электрощитовая автостоянки	Отм. - 3,780. Подвал	Нежилое	5,13
6	Венткамера	Отм. - 3,780. Подвал	Нежилое	42,03
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,34
8	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4,34
9	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4,34
10	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	38,34

11	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	28,94
12	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	38,09
13	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	2,34
14	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2,34
15	Лестница	1 подъезд	Нежилое	18,82
16	Лестница	2 подъезд	Нежилое	18,82
17	Лестница	3 подъезд	Нежилое	18,82
18	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	7,04
19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	7,04
20	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	7,04
21	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	7,04
22	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	7,04
23	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7,04
24	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7,04
25	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7,04
26	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7,04
27	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7,04
28	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	7,04
29	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	7,04
30	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	7,04
31	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	7,04
32	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	7,04
33	Комната охраны	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	9,90
34	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	1,41
35	Коридоры	1-5 этажи, 1-3 подъезды	Нежилое	196,05

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	На цокольном этаже в помещении встроенной автостоянки узел ввода, водомерный узел	Узел управления (узел управления оборудуется счетчиками учета тепла, запорной и спускной арматурой, фильтрами, контрольно-измерительными приборами)	Температура теплоносителя для систем отопления 95-70°C Температура в системе горячего водоснабжения 60°C	Устройство с комплектом оборудования, устанавливаемое в месте подключения системы отопления здания или его части к распределительным теплом сетям позволяющее изменить температурный режим и гидравлический режим системы отопления и регулирования расхода тепловой энергии. На вводе теплосети устанавливаются два счетчика учета тепловой энергии (отдельно для жилой части здания и встроенной автостоянки) Подключение труб теплоснабжения

				жилого дома осуществляется после счетчика учета тепла, на трубопроводах устанавливается отключающая арматура. Горючее водоснабжение осуществляется от газовой котельной №13 по закольцованной схеме.
2	На цокольном этаже в помещении встроенной автостоянки, водомерный узел	Водомерный узел	Расход воды -31,2 м ³ /сут	Водомерный узел служит для постоянного учета расхода питьевой воды. Для учета водопотребления системы холодного водоснабжения, предусмотрена установка общедомового счетчика ВСХ-32.
3	На цокольном этаже в помещении встроенной автостоянки в электрощитовой	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	Напряжение сети - 380/220 В; Расчетная мощность - 129,7/24,1 кВт; Расчетный ток - 205/44,7 А; Коэффициент мощности - 0,96/0,82; Категория электроснабжения - I, II/II.	ВРУ предназначены для приема, учета и распределения электрической энергии в электроустановках жилых и общественных зданий, а также для защиты отходящих от ВРУ распределительных и групповых цепей при перегрузках и коротких замыканиях. Учет общего расхода потребления жилым домом электроэнергии осуществляется на обоих вводах электросчетчиками СЕ301 S31, 5(10)А с трансформаторами тока 250/5А. Учет общедомовой нагрузки осуществляется ЦЭ6803В, 230В, 5(60)А с классом точности 1,0.
4	Вентиляционные каналы в кирпичных стенах	Вентиляция	-	Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная с естественным побуждением Приток воздуха осуществляется посредством открывания окон и входных дверей. Удаление воздуха предусмотрено из санузлов и кухонь через вентиляционные каналы в кирпичных стенах. На 4 и 5 этаже устанавливаются вентиляторы вытяжные бытовые ЕАФМ-100. Вентиляция автостоянки приточно-вытяжная с механическим побуждением.
5	На кровле здания	Ливневая канализация	-	Отвод с кровли здания дождевых и талых вод предусмотрена система внутреннего водостока. Для отвода талых и дождевых вод предусматривается вертикальная планировка площадки, и сеть ливневой канализации.
6	На цокольном этаже в помещении узла управления.	Дренажная система		Опорожнение систем водопровода предусмотрено в приемок в полу подвала, откуда погружным насосом вода перекачивается в систему канализации здания.
7	В придомовой территории	Противопожарное наружное водоснабжение	Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с.	Противопожарное наружное водоснабжение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. Существующий пожарный гидрант ПГ1 расположен на проезжей части в 125 метрах, и ПГ2 расположенный в 21 метре от дома.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Степень готовности
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	20 процентов готовности
17.1.2	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.
17.1.3	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	40 процентов готовности
17.1.4	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 г.
17.1.5	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	60 процентов готовности
17.1.6	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 г.
17.1.7	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	80 процентов готовности
17.1.8	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 г.
17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.10	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	259 348 210 рублей
---	--------	--	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд (ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»)
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	04:11:020132:244
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	40 000 000,00
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	25 000,00
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	15 664,58
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор



А.В. Котов



СОГЛАСОВАНО:

МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»

Врио начальника Алексей / *А.В. Ткаченко*

подпись / расшифровка подписи

« 26 » / *el* / 2018 г.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на 33 листах

Директор
ООО «Строительное управление №1»

[Handwritten signature]
А.В. Котов